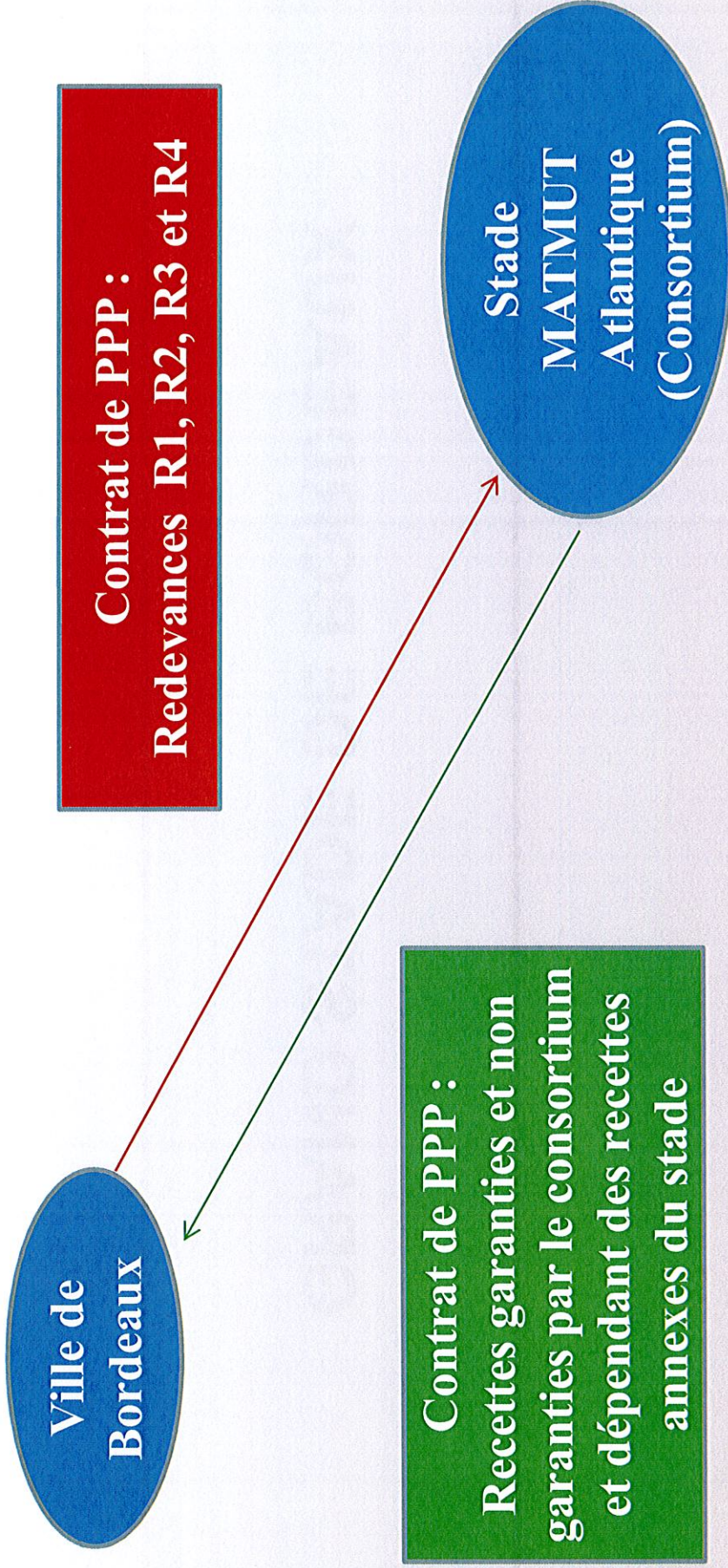


GRAND STADE DE BORDEAUX

DESCRIPTIF DU MONTAGE CONTRACTUEL

- Equipement réalisé dans le cadre d'un Partenariat Public Privé (titulaire : société Stade Bordeaux Atlantique), contrat au travers duquel le titulaire assure le financement, la conception, la construction, l'entretien, la maintenance et l'exploitation commerciale du nouveau stade jusqu'en 2045.



DESCRIPTIF DU MONTAGE CONTRACTUEL

Redevance payée par la ville au titulaire			
R1	R2	R3	R4
Redevance financière	Redevance GER (gros entretien renouvellement)	Redevance exploitation maintenance	Redevance gestion (dont impôts)
6,5M€	0,7M€	1,6M€	2,1M€

↑ Environ 10,9 M€ de dépenses (en moyenne)

Recettes versées par le titulaire à la ville		Loyer versé par le club résident
Recettes nettes garanties	Recettes additionnelles partagées	
4,6M€	NC	3,9M€

↑ Environ 8,5 M€ de recettes (en moyenne)

COUT NET

↑ Environ 2,4 M€ de coût net (en moyenne)

COUT NET DES DEPENSES LIEES A L'EQUIPEMENT (en €)	
Redevance R1 (remboursement du capital + intérêts)	6 538 564
Redevance R2 (GER)	648 610
Redevance R3 (maintenance)	1 589 820
Redevance R4 (gestion)	907 622
Impôts	1 165 000
TOTAL	10 849 616
Recettes loyer	-3 890 000
Recettes nettes garanties	-4 611 419
COUT NET	2 348 197

→ Moyenne 2016-2044 des redevances, dont le montant augmente chaque année

→ Montant des redevances identiques chaque année

→ Montant susceptible d'être actualisé à compter de 2017

→ Montants fixes chaque année

SYNTHESE PROPOSITION EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES (en €)	
Coût net des dépenses liées à l'équipement	2 348 197
Charges semi-directes et de structure	97 224
TOTAL	2 445 421

→ 2% du coût moyen annualisé, soit R1 hors intérêts de la dette (moyenne 2016-2044), et R2)

Montant proposé pour l'évaluation